

ÚŘAD MĚSTYSE JINCE
STAVEBNÍ ÚŘAD
Čsl. dělostřelců 172
262 23 JINCE

telefon: 724 180 543

e-mail: podatelna@jince.cz

www.jince.eu

Spis. zn. : 3669/2025/MT

Jince 18. března 2026

Č.j. : 1087/2026/MT

Záměr: Z/2025/195679

R O Z H O D N U T Í
P O V O L E N Í S T A V B Y

Úřad městyse Jince, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 21.10. 2025 podal **František Foukner, nar. 11.5.1985, Ke Strži 428, Stará Huť 262 02 zastoupený Ing. Pavlem Oplíštěm, nar. 30.3.1985, Sluneční 200, 262 12 Obořiště** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

p o v o l u j e

podle § 212 stavebního zákona ve zrychleném řízení stavbu: **Novostavba rodinného domu, inženýrských sítí a zpevněných ploch** na pozemcích parc. č. 366/1 a 1426/3 k.ú. Pičín (dále jen "stavba")

Stavba obsahuje:

Rodinný dům – zděný, nepodsklepený, přízemní s obytným podkrovím, půdorysné rozměry 9,40m x 9,00m + nezastřešená terasa 9,40mx3,80m, pultová střecha 10°, v. max cca 7,10m nad UT; jeden byt 4+k.k. s příslušenstvím; vytápění teplovodní -tepelné čerpadlo vzduch/vod.

Objekt bude podélnou osou orientován zhruba ve směru SV-JZ, obvodová konstrukce bude rovnoběžná s hranicí pozemku parc.č. 366/1 s pozemkem parc.č. 1423/3 (místní komunikace), vzdálenost RD od této hranice – 6,37m; minimální vzdálenost obvodové konstrukce od hranice s pozemkem parc.č. st. 92 – 3,49m; minimální vzdálenost obvodové konstrukce od hranice s pozemkem parc.č. 366/4 – 3,95m.

Silnoproud - kabelové vedení NN 0,4kV zemním kabelem CYKY ze skříně v pilíři v oplocení stavebního pozemku do rozvodnice rodinného domu.

Splašková kanalizace – splaškové vody z objektu budou odváděny potrubím PVC DN 150 ukončeným v revizní šachtě na stavebním pozemku, dále přípojka splaškové kanalizace PVC DN 150 s napojením na stávající obecní kanalizaci v místní komunikaci na pozemku parc.č 1426/3.

Dešťová kanalizace - dešťové vody ze střechy objektu budou odváděny potrubím PVC DN 150 do dále přepadem potrubím do vsakovacího tělesa 8m³, v JZ části pozemku, ve vzdálenosti cca 2m od hranice s pozemkem parc.č. 1424/1 (místní komunikace).

Vodovod – potrubí d32 ze stávající vrtané studny na stavebním pozemku do technické místnosti rodinného domu

Zpevněné plochy - plochy pro přístup a příjezd k objektu a pro odstav motorových vozidel – dlažba + úprava sjezdu na pozemku parc.č. 1426/3 (místní komunikace).

Plot – oplocení stávající, nově instalace vjezdové brány a vstupní branky.

Pro provedení stavby stanovuje stavební úřad podle § 197 stavebního zákona tyto podmínky :

- 1/ Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace pro povolení stavby(ID SR00X0183AK0) z IX/2025 – Ing. Pavel Oplíštil, Sluneční 200, 262 12 Obořiště, ČKAIT 0012581; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2/ Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou.
- 3/ Stavba bude podle § 159 odst. 1 stavebního zákona provedena stavebním podnikatelem; bude-li stavebník provádět stavbu svépomocí, je povinen podle § 159 odst. 2 stavebního zákona zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Název, sídlo a oprávnění zhotovitele, popř. prohlášení se jménem, adresou a oprávněním stavbyvedoucího sdělí stavebník písemně stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
- 4/ Stavba bude dokončena nejpozději do tří let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Termín zahájení stavby oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu.
- 5/ Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn identifikační štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci, a ponechán na místě až do dokončení stavby.
- 6/ Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení jednotlivých fází stavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby : vytýčení prostorové polohy stavby; dokončení hrubé stavby vč. zastřešení, dokončení podzemních zařízení před zásypem, dokončení stavby
- 7/ Stavebník splní podmínky závazného stanoviska – jednotného environmentálního stanoviska - Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí č.j. MeUPB 11368/2026/OZP/Hai z 27.1. 2026 :
 - při stavebních pracích v blízkosti vzrostlých stromů bude postupováno v souladu s ČSN 83 9261 Technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, a v souladu se Standardem péče o přírodu a krajinu AOPK ČR č. SPPK A01 002:2017-Ochrana dřevin při stavební činnosti
 - před zahájením stavby bude provedena skrývka ornice v množství cca 45m³, která bude použita ke zúrodnění zbývající části pozemku. Sejmutá ornice bude uložena na deponii, kde bude řádně ošetřována a udržována v bezpevném stavu a bude zajištěna před znehodnocením a ztrátami
 - v souladu s ustanovením § 14 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, bude o skrývce, přemístění, rozprostření či jiném využití, uložení, ochraně a ošetřování skrývaných kulturních vrstev půdy vedena řádná evidence, v němž budou uvedeny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využití těchto zemin.
 - budou dodrženy zásady a podmínky pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, vč. zachování drenážního potrubí
 - orgánem ochrany zemědělského půdního fondu budou předepsány odvody za odnětí půdy (osoba povinná k platbě odvodů je povinna doručit Městskému úřadu Příbram, odboru životního prostředí , kopii pravomocného rozhodnutí SÚ Jince, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do šesti měsíců ode dne jeho platnosti, a písemně oznámit zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů předem)
- 8/ Stavebník splní podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001174177844 z 18.2. 2026 k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem, zejména: Při provádění stavby bude respektováno stávající energetické zařízení (podzemní vedení kNN 0,4kV na pozemku parc.č. 1426/3 a pilíř X31 s přípojkovou skříní SS100 na hranici pozemku 366/1) vč. ochranných pásem podle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění; před zahájením prací požádá stavebník ČEZ Distribuce, a.s., o vydání souhlasu s umístěním stavby a prováděním prací v ochranném pásmu energetických zařízení; místa souběhů a křížení ostatních zařízení s energetickým zařízením budou navržena a provedena podle uvedených předpisů; případně výskytu nadzemního vedení NN, které nemá ochranné pásmo, budou dodržena ustanovení příslušných norem pro práci v blízkosti tohoto vedení; nebude narušeno uzemnění ani statika podpěrných bodů; budou zachovány hloubky a krytí stávajícího zařízení; nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků ČEZ k zařízení , vše podle bodů 1-12 stanoviska
- 9/ Stavebník splní podmínky stanoviska GasNet Služby, s.r.o. zn. 5003512889 z 10.3.2026 k existenci plynárenského zařízení a k projektu stavby, zejména: Stavba bude provedena podle odsouhlasené projektové dokumentace; při umístění a provádění stavby bude respektováno stávající plynárenské zařízení vč. ochranných pásem podle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění., budou dodrženy minimální uvedené vzdálenosti; bude provedeno vytýčení stávajícího zařízení; nesmí dojít ke změně hloubky uložení plynárenského zařízení; budou dodrženy uvedené vzdálenosti od plynárenského zařízení; na zařízení nebudou zřizovány skládky a deponie. atd. Budou splněny podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení uvedené v tomto vyjádření; bude provedena kontrola splnění uvedených podmínek; budou splněny podmínky pro realizaci stavby uvedené pod body 1.-14. vyjádření.
- 10/ Stavbu lze podle § 230 odst. 1 stavebního zákona užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: František Foukner, nar. 11.5.1985, Ke Strži 428, Stará Hut' zastoupený Ing. Pavlem Oplíštěm, nar. 30.3.1985, Sluneční 200, Obořiště, Obec Pičín, Pičín 154, IČ 00243035

O d ů v o d n ě n í

Dne 21.10. 2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace ID SR00X0183AK0
- plná moc k zastupování stavebníka
- souhlasy vlastníků sousedních nemovitostí v situaci umístění stavby
- závazné stanovisko - Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze zn. KHSSC 17929/2026 z 16.3. 2026
- závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí č.j. MeUPB 11368/2026/OZP/Hai z 27.1.2026
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o k existenci plynárenského zařízení a projektu stavby zn. 5003512889 z 10.3.2026
- vyjádření k připojení stavebního pozemku k místní komunikaci – Policie ČR, dopravní inspektorát Příbram č.j. KRPS-48917-2/ČJ-2026-011106 z 20.2.2026
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem zn. 001174177844 z 18.2. 2026 + smlouva o připojení č: 24_SOP_01_4122308823
- vyjádření CETIN, a.s. k existenci sítě elektronických komunikací č.j. 47904/26 ze 19.2. 2026
- souhlas - Obec Pičín k připojení na kanalizaci vyznačení v koordinační situaci

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán
- b) nejde o záměr EIA
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona : písm. a/ František Foukner, Ke Strži 428, Stará Hut' zastoupený Ing. Pavlem Oplíštěm, Sluneční 200, Obořiště písm. b/ Obec Pičín, Pičín 154; písm. c/ Obec Pičín, Pičín 154; písm. d/ Marie Jamrichová, Rosovice 118, Zdeněk Jarý, Pičín 157, Věra Trollerová, Pičín 162, Jan Jirka, Pičín 58, MVDr. Dana Svobodová, Pičín 83, Obec Pičín, Pičín 154

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení.

Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajskému stavebnímu úřadu, Zborovská 11, Praha 5.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Vedoucí stavebního úřadu
Milan T ů m a

Příloha pro stavebníka :

- ověřená projektová dokumentace + štítek "stavba povolena ,, / po nabytí právní moci /

Obdrží :

Účastníci řízení podle § 182 stavebního zákona :

písm. a/

- František Foukner, Ke Strží 428, Stará Huť zastoupený
- Ing. Pavel Oplíštil, Sluneční 200, Obořiště

písm. b/

- Obec Pičín, Pičín 154

písm. c/

- Obec Pičín, Pičín 154

písm. d/

- Marie Jamrichová, Rosovice 118
- Zdeněk Jarý, Pičín 157
- Věra Trollerová, Pičín 162,
- Jan Jirka, Pičín 58
- MVDr. Dana Svobodová, Pičín 83
- Obec Pičín, Pičín 154

Vlastníci a provozovatelé technické infrastruktury :

- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno
- Obec Pičín, Pičín 154

Dotčené orgány :

- Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, Tyršova 108, Příbram I,
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště v Příbrami, U Nemocnice 85, Příbram I

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno minimálně 15 dnů na úřední desce Úřadu městyse Jince

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí: